



Rencontres Théobaldiennes

Comité de quartier n°1

Compte-Rendu

Quartier du Gros Buisson



Mercredi 28 juin 2023 à 18h30 – Salle La Rotonde

Centre Culturel Marc Brinon, 1 rue des vergers

Organisateurs :

M. le Maire, Sinclair Vouriot

M. Christian Plumard

Secrétaires de séances :

M. Grégory Brulé

Mme Céline Di Domenico

Membres Présents :

M. Philippe Piocelle

M. Florian Dubreuil

M. Jacky Poette

M. Christian Lesimple

M. Bruno Berizzi

M. René Charron

M. Jean-Yves Buet

Avec la participation de Mme Cathie Gendron, responsable du Service Sécurité & Prévention.

Membres absents excusés :

Mme Carine Guillosoou

M. Pascal Lataix

COMPTE-RENDU

1. Présentation et signature de la charte de fonctionnement des Comités de quartiers

Lecture de la charte par M. Plumard à l'ensemble des participants.

Remise de la charte aux référents habitants.

2. Point sur les sujets évoqués lors de la Rencontre Théobaldienne du 1^{er} avril 2023

CAMERA DE VIDEOPROTECTION :

Avec un budget de 300 000€, des caméras de vidéo protection vont être étendus sur l'ensemble de la commune aux entrées et sorties de la ville (environ 13 caméras). Des caméras seront également posées Place Claude Monet. Elles seront reliées au CSU (Centre de Supervision Urbaine) de Lagny-sur-Marne.

SPORT :

La commune a été sélectionnée dans le parcours de la flamme olympique le 20 juillet 2024.

Pas de tir pour les Archers : prévu sur le terrain rouge, en recherche de fonds pour planifier la réalisation.

Développement sport pour tous au niveau de l'esplanade : projet de création d'un city stade

VOIRIE :

Marquage au sol :

- Opération globale de marquage au sol va être réalisé cet été (stop, zone 30, passages piétons etc, stationnement)

Rue Vivaldi :

- Budget de 18 000€ pour réfectionner la voie = prévu en octobre

Panneaux de rue :

- Ils sont en commande et seront installés prochainement

Allée Fouloir / Pressoir / Treille :

- Il y a un petit trottoir qui va être raplati : budget de 8 000€

Villa Puccini :

- Proposition aux propriétaires de leur vendre la parcelle 292 et fermer l'accès qui amène à l'étang de la Loy.

ENVIRONNEMENT :

Taille des arbres :

- Une nouvelle taille est prévue à l'automne rue du Gros Buisson. Taille basse de prévue dans les lotissements
- Travail avec Epamarne pour savoir quel type de plantes, à quel moment les planter pour respecter les changements climatiques, avec moins d'entretien
- Renégociation du contrat avec le prestataire pour l'élagage (décision et planning courant du mois d'octobre). Précisions : un contrat d'élagage sur l'ensemble de la commune correspond à environ 200 000€
- Rue Vivaldi : revoir la taille

Verger aux enfants :

- Relations avec Marne et Gondoire pour clôturer le verger

Tonte :

- Allée du Pressoir : les petits chemins autour ne sont pas tondus : l'information va être remontée à Marne et Gondoire

Energies :

- Panneaux photovoltaïques : la commune va s'engager dans ce dispositif. Marne et Gondoire a signé une convention avec Enedis et GRDF sur la pose de panneaux photovoltaïques sur les bâtiments communaux. Etude en cours si la commune va adhérer au programme de Marne et Gondoire ou si c'est plus avantageux de le faire en individuel
- Autres énergies (réseaux de chaleur, méthanisation, biogaz...) : travail en collaboration avec Marne et Gondoire sur les énergies renouvelables qui n'auraient aucun coût pour la commune. Pas d'éolien prévu sur la commune

Route de Guermantes :

- Des barrières sont commandées pour le stationnement sauvage du parc rentilly sur toute la longueur. Demande auprès de Marne et Gondoire de signaler le parking principal

Installation de bancs :

- Prévu dans l'allée du château derrière le collège. 3 bancs connectés seront également installés dans la commune

DECHETS :

Rappel que le ramassage des déchets verts est un service gratuit à la population.

Sietrem :

- Demande effectuée auprès du Sietrem pour installer des bacs aériens pour les gros cartons : au niveau du parking rue de Torcy, du parking en face Marie Curie et au jardin de ville. Pas de polystyrène

Encombrants :

- Le « service à la demande » arrivera prochainement sur la commune (2024) : il y aura un numéro vert pour prendre rendez-vous.

Excréments canins :

- Etude pour réaliser une campagne de prévention et de sanctions

STATIONNEMENT :

Allée de la Treille / CEP :

- Des procédures sont actuellement en cours avec Nexity pour répertorier les parcelles qui peuvent être cédées ou non. Projet de faire un accès plus spacieux.

Rappel que le service Sécurité Prévention est disponible et peut verbaliser si besoin.

3. Questions diverses

Périodicité des comités de quartier : cela va être déterminé cet été

Les référents habitants peuvent, s'ils le souhaitent, quitter le comité et d'autres peuvent y rentrer à tout moment, dans la limite du nombre de places disponibles.

Projet maison médicale :

- Prévu dans les locaux de Place Claude Monet (près d'Eleusis). M. le Maire a reçu les plans, le projet avance bien : il est prévu 3 généralistes, 1 orthophoniste et un cabinet d'infirmière.

Rue René Cassin & esplanade jusqu'au stade : réservé par la mairie pour le sport.

Rue Pasteur :

- Rer V en construction : une étude est en cours pour créer un petit chemin piéton. Le comité de quartier Joncs-Gouvernes à proposer de mettre un feu bicolore, pour faire notamment traverser les vaches

La ferme de Saint-Thibault vend officiellement.

Sécurité :

Cambriolages fréquents rue Vivaldi.

Les demandes d'OTV (Opération Tranquillité Vacances) sont encore un peu faibles dans le quartier. C'est un service gratuit et proposé tout au long de l'année : il faut contacter le Service Sécurité & Prévention.

Réflexion en cours à Marne et Gondoire pour faire une police inter communale. Les PM proches de Saint-Thibault sont à Lagny, Bussy et Montévrain.

La commune a fait le choix d'avoir des ASVP (Agent de Surveillance de la Voie Publique).

Le policier municipal a plus de responsabilités. La commune embauche actuellement une équipe de 2 ASVP supplémentaire pour créer 2 équipes et étendre leurs horaires. La mairie aide également à leur faire passer le concours de PM.

L'idée c'est quand même de rester autonome sur la commune. C'est une question budgétaire.

Rodéos allée du château :

- Les commissariats voisins sont avertis : il faut appeler le 17 pour une intervention

Rappel de la vitesse = 30km partout dans la ville et 50km sur la RD418

Camion devant les concessions : rappel des zones de stationnement aux concessionnaires sur leur permis de construire d'origine : les ASVP passent régulièrement verbaliser à hauteur de 135€.

Tontes :

- Certains propriétaires n'entretiennent pas leur terrain et/ou tondent à des heures contraires au règlement : une campagne d'information va être réalisée par boitage