



Le 21/03/2024



Compte-Rendu Rencontres Théobaldiennes du 02/03/2024 Quartier Lagny-Clayes

Élus :

- M. Vouriot, Maire de Saint-Thibault-des-Vignes
- M. Plumard, 1^{er} Maire Adjoint
- Mme Lefort, Adjointe aux Finances

Élus Référents :

- Mme Gloaguen, Conseillère déléguée à l'Urbanisme
- M. Bernier, Adjoint à l'Urbanisme
- Mme Carca, Conseillère déléguée à la Petite Enfance
- Mme Lacombe, Conseillère déléguée aux Relations Intergénérationnelles
- M. Delvert, Conseiller délégué aux Activités Seniors

Référent habitant :

Sandra Djeabal

Sujets abordés :

PLACE DE L'ÉGLISE :

- Aménagements prévus :
 - La municipalité doit se rendre propriétaire de la maison de maître, limitrophe au parc Enguerrand. Cette maison de maître accueillera une partie des services municipaux et deviendra la mairie principale. La mairie actuelle deviendra une annexe.
 - Un parking public de 70 places sera aménagé dans une petite partie du parc disponible ainsi que 3 bâtiments d'un peu moins de 40 logements en accessions
 - L'angle droit en haut de la rue de Lagny sera réagencé pour faire passer les bus plus facilement et sans danger (une aide financière du département à hauteur de 200 000€ sur un budget total de 500 000€).
 - Un réaménagement de la rue des coutures est prévu, afin que celle-ci arrive directement sur la place de l'église, qui deviendra à terme, piétonne.
 - La révision actuelle du PLU, et les OAP, prennent en considération tous ces nouveaux aménagements.

ECOLE EDOUARD THOMAS :

- Sortie d'école à 16h non sécurisé
 - o *Un animateur fera la sécurisation devant l'école pour la traversée des enfants*
- Trottoirs étroits et dangereux
 - o *La municipalité va protéger avec des barrières.*
 - o *Des places à cheval sur le trottoir vont être tracées en face de l'école, là où le trottoir est plus large*
- Transport en commun
 - o *A terme, les bus ne passeront plus rue Georges Deharvenght*

LOGEMENT

En région parisienne, il manquerait plus de 70 000 logements. L'Etat impose aux collectivités de construire des logements. Si les communes refusent, le préfet peut imposer où et comment construire ces logements. Depuis 2006, la commune travaille pour préserver au maximum son environnement, tout en respectant les obligations étatiques.

- Rue de Lagny :
 - o Les deux immeubles construits dans l'angle de la rue de Lagny ont été validés par l'architecte des monuments de France.
- Chemin des Foures :
 - o Un paysagiste a relevé les arbres remarquables dans le Parc afin qu'ils ne soient pas déplacés et 6 pavillons sont prévus en haut de ce parc le long du chemin des Foures.

VOIRIE :

- Sentier des bouillons :
 - o Il fallait attendre la fin des constructions pour refaire la voirie. Les dossiers ont débuté en 2018, des travaux ont débuté en 2022 et cela se poursuit sur 2024. Une demande d'alignement est prévue. Des recherches de subventions sont en cours pour continuer les travaux.
- Rue de Lagny :
 - o Le réseau de chauffage provenant du SIETREM va remonter rue Georges Deharvenght puis rue de Lagny : la réfection des trottoirs et de la voirie sera réalisée après les travaux.
 - o Travaux Véolia : le stationnement et la circulation seront possible pour les riverains et il y aura une déviation pour les bus. Avec le développement de la ZAC, les bus ne passeront plus par cette rue, il faudra attendre la fin de tous les travaux.
- Rue Marie :
 - o Des travaux d'assainissement vont être entrepris, les trottoirs et la chaussée seront refaits ensuite.

ENERGIE

- Eclairage public :
 - o Progressivement, les éclairages publics seront tous mis en LED. Le remplacement des candélabres s'effectue zone par zone.

- Augmentation de l'énergie : en 2021 le budget alloué était de 417 000€, en 2024 il est de 900 000€

ESPACES VERTS

- Budget alloué de 450 000€ pour l'entretien des espaces verts
- Le jardin rue des dames maures : la propriété est incluse dans la ZAC, cela restera dans les espaces verts
- Chemin des fourres :
 - o *Demande à prévenir les riverains avant entretien : les gravillons sont soufflés sur les trottoirs et abîment les voitures en stationnement. Demande à ce que les gravillons ne soient plus soufflés au niveau des portails.*
- Déjections canines :
 - o La municipalité va mettre en place des bornes de sensibilisation aux alentours des promenades

SECURITÉ :

- Police Municipale : un de nos ASVP va partir en formation pour avoir la reconnaissance Police Municipale. Des accords intercommunaux sont en cours, notamment avec la Police Municipale de Bussy-Saint-Georges afin qu'elle puisse intervenir sur la commune de Saint-Thibault-des-Vignes. Budget de 133 000€ par an.
- Caméras de vidéo-surveillance : 15 vont être installées aux entrées et sorties de la ville, et 2 Place Claude Monet. Budget de 400 000€. Ces caméras seront rattachées au CSU (Centre de Sécurité Urbain) de Lagny-sur-Marne.

Informations Générales :

SIETREM :

- Collecte des encombrants : en lien avec le SIETREM, à partir d'avril 2024, la collecte des encombrants se fera à la demande. C'est un service supplémentaire pour la population. Une réunion publique a eu lieu le 19 février à 19h au Centre Culturel Marc Brinon. Ce nouveau service permet d'augmenter le service rendu aux habitants (de 6 à 15 passages par an).
- Bennes à gros cartons : 3 bennes ont été installées sur la commune
- Compostage partagé : la commune étudie avec le SIETREM sur la base d'expériences sur certaines communes, la mise en place de composteurs partagés dans les quartiers ;

JEUX OLYMPIQUES :

Passage de la flamme sur Saint-Thibault-des Vignes le samedi matin 20 juillet 2024.

La ville a été retenue par le Département pour son dynamisme sportif. Elle souhaite que cette journée soit une journée festive, conviviale et que l'ensemble des habitants puisse y participer. Entre 1h et 1h30 avant le passage de la flamme les routes seront bloquées par les services de Sécurité du Département et de la Police Nationale. Une campagne de communication vis-à-vis des secteurs concernés sera faite à l'attention des habitants et commerçants.

TRANSPORTS :

Les lignes de bus n°25 et n°29 vont changer en n°2225 et n°2229 à partir du 22 avril 2024. Les passages seront plus fréquents le matin et le soir. Le TAD (Transport A la Demande) partira de chaque gare et aura un trajet bien déterminé. La prise en charge est soutenue par la Région.

ENVIRONNEMENT :

Une ferme maraîchère à Torcy (à l'ouest de l'A104) : un circuit pédagogique partira de Torcy, passant par Saint-Thibault-des-Vignes pour récupérer de l'eau de pluie pour arroser les plantations. Tout sera BIO.

La ferme de Saint-Thibault-des-Vignes est en vente. Les terrains sont classés. Des réhabilitations des bâtiments seront à prévoir pour les mettre aux normes.

RD 10. Un giratoire est prévu en 2025 (avec l'aide de Marne et Gondoire), pour détourner les poids lourds afin de les diriger vers la zone industrielle directement. Une ferme photovoltaïque sera également prévue.

Questions diverses :

Les comptes-rendus des Rencontres Théobaldiennes passées sont disponibles sur le site internet dans la rubrique Rencontres Théobaldiennes en page d'accueil.

Questions @RT :

Situation écologiques et épaves chemin des hauts bouillons

Allée de la fontaine : décrochement de la chaussée : demande de nivellement

Allées du cimetière à refaire

Réfection de la rue de lagny