



Rencontres Théobaldiennes

Comité de quartier n°3

Compte-Rendu

Quartier **Lagny-Clayes** & **Joncs-Gouvernes**

Mercredi 14 mai 2025 – Salle La Rotonde
Centre Culturel Marc Brinon, 1 rue des vergers



Organisateurs :

M. le Maire, Christian Plumard

Secrétaires de séances :

M. Grégory Brulé

Mme Céline Di Domenico

Membres Présents :

Mme Jacqueline Lacombe

Mme Elisabeth Courtine

Mme Laurence Altavilla

M. Ibrahim Camara

Mme Sandra Djeabal

Mme Fabienne Bernard

Mme Brigitte Brodier

M. Pierre Delvert

M. Jean-Claude Wegrzynowski

Mme Lucie Dodet

Mme Tiffanie Genier

Membres Absents :

Mme Cyrielle Gloaguen

M. Jean-Paul Bernier

Mme Kim Si Hassen

COMPTE RENDU

Préparation des Rencontres Théobaldiennes : il n'y aura pas de cheminement pour Lagny-Clayes.

LAGNY-CLAYES

Sujets abordés :

SECURITÉ :

- Chemin des Hauts Bouillons et Chemin des Foures : Tentatives de vol de voiture et casse/vandalisme
 - o Mise en place prochainement d'une Police pluricommunale avec une Police Municipale pour une intervention en dehors des heures des ASVP.
- Chemin des Foures : Trottoirs mal entretenus, très étroits, pas accessibles aux poussettes. L'intersection chemin des Foures et rue de Gouvernes, le céder le passage n'est pas respecté
 - o Sécurisation de cette intersection
- Rue de la Sente Verte / Rue de Lagny / Rue Marie : Intersection dangereuse, pas de priorité, non respectée, piétons passants.
 - o Refaire le marquage au sol
 - o Demande de création d'un passage piétons

ENVIRONNEMENT :

- Chemin des Foures : Déjections canines. Dépôt sauvage au niveau du 18 de pneus. Terrain laissé en friche
 - o Demande de ramassage aux services techniques
 - o Demande de taillage des ronces
- Cheminement boisé piétons très sale dans le quartier

STATIONNEMENT :

- Chemin des Foures : Véhicules mal garés et vitesse excessive
 - o Demande de création de places de stationnement et éventuellement d'une chicane
- Chemin des Hauts Bouillons : Stationnement compliqué
 - o Demande de stationnement

VOIRIE :

- Chemin des Haut Bouillons : Candélabres à faible éclairage et voirie dégradée
 - o Demande de passer l'éclairage en LED
 - o Voirie à refaire
- Rue Sente Verte : Demande si des caméras vont être installées

- 18 caméras vont-êre installées sur la commune. Vérification pour cette rue.
- Chemin de la Fontaine : Nids de poule
 - Demande de réfection
- Rue de Gouvernes : Panneaux de démolition de certaines maisons et squat.
 - La démolition est prévue à moyen terme
 - Squat à surveiller

JONCS-GOUVERNES :

Sujets abordés :

SECURITÉ :

- Rue de Torcy : Vitesse excessive des véhicules. Stationnement. Dépôt sauvage.
 - Demande de sécurisation par une limitation de vitesse ou sens unique et interdiction aux gros camions
 - Amélioration du stationnement grâce au passage des ASVP et du contrôle des disques de stationnement
 - Pièges photographiques installés en lien avec Marne et Gondoire. Les services techniques ramassent si nécessaire

VOIRIE :

- Rue de Torcy : Prolongement de la route mais pas de suite.
 - Voir pour un sens de circulation autour de la petite maison au début de la rue
- Rue des Joncs : Ralentisseurs manquants et contournement des véhicules sur ceux encore en place
 - Voir pour les retirer totalement
- Rue Pasteur : Circulation – liaisons douces
 - Compétence de Marne et Gondoire – Le Maire va voir auprès des instances pour la mise en place de liaisons douces

Cheminement : Pas de cheminement.

Informations générales :

TRAVAUX :

Travaux aménagement de la place de l'église : des places de parking sont prévus. À moyen terme 70 places de parking autour de la mairie. L'objectif est que la place soit un cœur de ville, que le déplacement soit plus fluide. Libérer le parvis du stationnement, faire un peu d'espace pour les commerçants et revégétaliser.

L'abattage de certains arbres est rendu nécessaire pour permettre la réalisation des travaux. Les arbres situés autour de la terrasse seront conservés. Une fois les travaux terminés, le site sera reverdi et plusieurs arbres seront replantés afin de recréer un cadre végétal agréable.

URBANISME :

RCU : Alimentera certains bâtiments : notamment l'école Édouard Thomas, Square Kennedy

PLU : L'État impose aux communes de développer l'offre de logements. Depuis 3 à 4 ans, la commune œuvre activement pour limiter au maximum la densification. Des règles précises ont ainsi été intégrées au Plan Local d'Urbanisme (PLU), encadrant l'architecture, la densité et la hauteur des constructions futures.

Les OAP (Orientations d'Aménagement et de Programmation) garantissent la nature des constructions à venir et protège la commune.

Projet d'installer un distributeur de pain dans le quartier

Terrain disponible à côté d'Édouard Thomas en cas d'agrandissement.

Centre d'hébergement d'urgence :

Le sujet du centre d'hébergement d'urgence d'ADOMA a été évoqué, M. le maire a exposé l'historique de ce projet, la position du conseil municipal et les contacts qu'il a actuellement avec M. le sous-Préfet.

Les habitants seront tenus au courant de l'évolution de ce dossier.

WILLIAM SAURIN :

L'usine William Saurin prévoit d'importants travaux de mise en conformité, programmés sur une durée de deux ans. Les dates exactes ne sont pas encore connues à ce jour, mais dès qu'elles seront fixées, elles nous seront communiquées.

Fermeture estivale de la production : 11 juillet au 4 août 2025

AUTRE :

Demande de mise en place d'un parking à vélo au niveau du work out.