



Le 02/04/2025



## Compte-Rendu Rencontres Théobaldiennes du 29 mars 2025

### Quartier du Gros Buisson

#### Élus :

- M. Plumard, Maire de Saint-Thibault-des-Vignes
- Mme Lefort, 1<sup>ère</sup> Maire Adjointe

#### Élus Référents :

- **M. Philippe Picelle**
- Mme Carine Guillossou

#### Référents habitants :

- M. Bruno Berizzi
- M. Jean-Yves Buet
- M. René Charron
- M. Florian Dubreuil
- M. Christian Lesimple
- M. Jacky Poette

#### Sujets abordés :

##### VOIRIE

- Rue du Gros Buisson :
  - Ajouter un panneau stop au premier stop
- Rue Vivaldi :
  - Trou vers le numéro 20 suite à un passage de travaux

##### STATIONNEMENT :

- Rue René Cassin :
  - Problèmes de stationnement lorsque les sportifs vont sur le workout et qu'ils se garent en double file
- Rue du clos de l'érable :
  - Stationnement d'un véhicule utilitaire gênant la visibilité au niveau des stops

## VOISINAGE

- Panneaux de travaux ou de publicité sur les haies à vérifier
- Nuisances le soir avec des déchets et bouteilles cassées
- Demande de coller des autocollants sur les poubelles des propriétaires qui ne rangent pas leurs poubelles

## ENVIRONNEMENT :

- Passage Berlioz :
  - o Demande de tailler les haies en hauteur
  - o Lumières au sol ne fonctionnent pas
- Rue du clos de l'érable :
  - o Manque de poubelles
  - o Absence de lampadaire à côté du passage piéton
  - o Elagage des arbres en hauteur
- Rue Rossini : terrain à nettoyer par le propriétaire
- Passage de l'étang :
  - o Remettre des plots à l'entrée du chemin
  - o Tailler les haies
- Quartier des sablons : zones non éclairées
  - o La mairie est en lien avec le prestataire pour régler ce problème

## SECURITÉ :

- Rue du Gros Buisson :
  - o Panneau interdiction de circuler aux véhicules motorisés tombé
- Rue René Cassin :
  - o Vitesse des véhicules excessive : demande de ralentisseurs

## SCOLAIRE :

- Demande d'aménagement d'un terrain de pétanque en jeux pour les enfants
- Le CME a demandé des petits bonhommes signalisateur aux abords des écoles : l'installation d'Arthur et Zoé est prévu très prochainement

## **Informations Générales :**

### **Entretien des quartiers par les services techniques**

La commune est divisée en 4 zones :

- Lagny Clayes + Joncs Gouvernes
- Gros Buisson
- Sablons + Érable
- Saint-Germain

Mise en place d'un planning hebdomadaire par quartier, avec des interventions d'entretien planifiées par quartier.

Les demandes spécifiques seront intégrées et programmées dans le planning.

Une étude a été réalisée sur les arbres malades : ceux qui ont été identifiés et qui peuvent être sauvés auront un traitement particulier. L'objectif est de préserver les arbres et la végétation sans altérer la sécurité des théobaldiens.

### **Maison médicale**

Une maison médicale existe déjà dans le bourg, une seconde est prévue Avenue St Germain des Noyers

Composée de 4 cabinets :

- 3 cabinets de médecins généralistes
- 1 cabinet d'infirmières
- Possible vacation de spécialistes

Ouverture prévue fin 2025 - début 2026.

### **Sécurité & Police pluricommunale**

Une convention devrait être signée avec une Police Municipale de l'agglomération afin de pouvoir intervenir sur la commune de Saint-Thibault-des-Vignes. Le dispositif sera mis en place sur la deuxième partie de l'année 2025. Pour rappel, les 2 ASVP de la commune n'ont pas de pouvoirs de police.

Le déploiement de caméras de vidéo protection se poursuit.

### **Lutte contre les dépôts sauvages**

Mise en place de pièges photographiques (en partenariat avec Marne & Gondoire) pour repérer les auteurs de dépôts sauvages. 3 pièges mobiles seront installés sur Saint-Thibault-des-Vignes.

### **Centre d'hébergement d'urgence**

Le sujet du centre d'hébergement d'urgence d'ADOMA a été évoqué, M le maire a exposé l'historique de ce projet, la position du conseil municipal et les contacts qu'il a actuellement avec M le sous-Préfet.

Les habitants seront tenus au courant de l'évolution de ce dossier.

### **Réseau de Chaleur Urbain (RCU)**

Emanant du SIETREM, la chaleur produite sera récupérée par l'entreprise DALKIA et redirigée vers des collectifs et bâtiments publics (école Edouard Thomas et Square Kennedy).

Rue concernée par les travaux du réseau de chaleur : rue de Lagny. Début des travaux : 7 avril pour 2 mois. La circulation dans le bourg sera impactée.