



Le 27/05/2025



Compte-Rendu Rencontres Théobaldiennes du 24/05/2025 Quartier Lagny-Clayes

Élus :

- M. Plumard, Maire de Saint-Thibault-des-Vignes

Élus Référents :

- Mme Gloaguen
- M. Bernier
- M. Delvert
- Mme Lacombe

Sujets abordés :

SÉCURITÉ

- Avenue des Joncs :
 - Les ralentisseurs sont dangereux
- Rue de Lagny : Vitesse excessive
 - Demande d'un marquage au sol de la vitesse à 30km/h
- Rue des Joncs : Vitesse excessive
 - Demande d'un marquage au sol de la vitesse à 30km/h

STATIONNEMENT

- En bas de la rue de Lagny : Stationnement abusif de véhicules – Mauvaise visibilité
 - Demande de passage des ASVP pour une verbalisation ou un enlèvement
 - Demande d'un miroir ou d'une barrière
 - Étude d'un sens de circulation unique
- Rue de Lagny (côté Square Kennedy) :
 - Stationnement de véhicules empêchant les propriétaires de sortir.
 - Vitesse excessive des véhicules et des bus
 - Demande de ralentisseurs et de plots pour éviter le stationnement
 - Demande d'un marquage au sol de la vitesse à 30km/h
- Rue de Lagny (devant le tabac) : Stationnement sur trottoir – Mauvaise visibilité – Sens de circulation
 - Demande de verbalisation
 - Prévoir un miroir pour plus de visibilité à l'intersection avec l'avenue du Général Leclerc
 - Prévoir le repositionnement des barrières pour empêcher le stationnement
 - Demande d'un sens de circulation unique

- Rue de Général Leclerc : Stationnement gênant de camionnettes : il faut se déporter pour passer
- Rue de la Sente Verte : Voitures ventouses sur le bas de la rue
 - o Demande de verbalisation et d'enlèvement
- Chemin des Clayes : Parking absent dans l'aménagement des maisons.
 - o La mairie a relancé le promoteur pour qu'ils le fassent.

VOIRIE :

- Chemin du Clos Saint Pères : Projet Bouygues en cours – Broussailles devant le château d'eau
 - o Rétrécissement de la chaussée, 2 véhicules ne peuvent se croiser
 - o Demande d'un entretien au niveau du château d'eau
- Rue de Lagny : Rénovation de la rue – Difficulté à se déplacer
 - o Attente des travaux du RCU
 - o Réfection prévue avec réflexion d'enfouissements des lignes électriques
 - o La chaussée, les trottoirs sont dégradés
- Rue des Joncs : Difficulté à se déplacer
 - o La chaussée, les trottoirs sont dégradés
- Avenue des Joncs : Les trottoirs sont dans un mauvais état
 - o Demande de réfection des trottoirs
- Sentier des Bouillons : Chaussée dégradée par de gros trous
 - o Demande de réfection de la chaussée
- Rue Marie : Réfection déjà faites – Vitesse excessive
 - o Le maire va demander à Marne et Gondoire de refaire l'enrober.
 - o Réflexion à un système de ralentisseur par un stationnement en quinconce
 - o Revoir les panneaux de signalisation
- Chemin des Clayes :
 - Pas de nouveaux lampadaires
 - o Demande de changement des lampadaires
 - Vitesse excessive
 - Stationnement gênant
 - Entretien du chemin à prévoir

ÉNERGIE :

- Chemin des Clayes :
 - o Tranchée fibre non finalisée

CIMETIERE

Mauvais état.

- Rue des Foures : Porte d'accès en très mauvais état
 - o Un devis pour une nouvelle porte a été validé
- Les personnes à mobilité réduite ne peuvent pas déambuler dans les allées
- Robinet difficile d'utilisation

Informations Générales :

VOIRIE :

Demande de nettoyage des panneaux d'entrée de ville.

DÉPÔTS SAUVAGES :

Des pièges photographiques ont été posés sur la commune pour lutter contre ces dépôts.

URBANISME :

Ajout de l'Impasse des Vignes dans le répertoire des rues

TENNIS :

L'été le cours de tennis est invivable, il y a du trafic et du vandalisme.

- Réflexion d'un nouvel équipement sportif

OAP 4 – Fin du projet : 3-4 ans

Une présentation a été faite par l'architecte Conseil de la commune sur cette OAP, précisant notamment :

- Le nombre de logements prévus dans cette OAP, le nombre de parkings, les accès, l'architecture des futurs logements ;
- L'accessibilité des habitants et enfants dans le parc Enguerrand pendant les travaux ;
- Que des commerces et services seront prévus avec la ZAC Centre Bourg ;

Les habitants souhaitent une aire de jeux plus importante dans le parc.

GROUPES SCOLAIRE :

Édouard Thomas :

Augmentation de la population et donc des enfants. Il y a de la place dans les groupes scolaires avec la possibilité d'agrandir au niveau d'Édouard Thomas avec un terrain de disponible à proximité. Les classes ne sont pas surchargées et les fratries ne sont pas séparées.

TRANSPORTS :

Demande de passage de la ligne 2229 par le Chemin des Foures pendant les travaux.

SIETREM :

Trop de règle pour emmener les déchets, notamment en termes de m3

L'info va être remonté au SIETREM

POLICE PLURICOMMUNALE :

Coût de cette police entre 130 et 140 000€ annuellement.

TRAVAUX :

- Place de l'Église :

Les tilleuls devant l'Église seront préservés. De nouvelles plantations sont prévues en compensation des arbres abattus.

- Chemin des Clayes :

En attente d'un parking prévu par le promoteur

- Relance faite auprès du promoteur

Les trottoirs des maisons en cours de construction sont à terminés par la commune. Elle attend la fin des travaux.